PREGUNTAS FRECUENTES SOBRE EL ACUEDUCTO SOUTH HILLSBOROUGH

¿Qué es el proyecto del Acueducto South Hillsborough?

El Acueducto South Hillsborough tendrá aproximadamente 26 millas de tubería de suministro de agua potable de gran diámetro que incluye dos segmentos: Segmento A y Segmento B. La tubería tendrá un diámetro de 36 a 66 pulgadas y transportará hasta 65 millones de galones por día de agua potable, desde la Planta Regional de Tratamiento de Agua de Tampa Bay Water en Brandon, hasta la Planta de Tratamiento de Agua en Lithia en el condado de Hillsborough. También llevará agua a un nuevo punto de conexión del condado de Hillsborough en la intersección de Balm Riverview y Balm Road.

¿Por qué este proyecto es necesario?

El Acueducto South Hillsborough es necesario para suministrar agua potable adicional al área de rápido crecimiento del sur del condado de Hillsborough. El condado de Hillsborough está experimentando un crecimiento demográfico sin precedentes que está impulsando una demanda de agua potable adicional. Para 2045, se espera que el número de viviendas en el área de Boyette crezca en un tercio, se espera que el número en Wimauma crezca más del doble, y se espera que el número en el área de Balm casi se triplique. El acueducto también proporciona una línea de suministro de respaldo a la Planta de Tratamiento de Agua en Lithia.

¿Quién se beneficiará del proyecto?

Este proyecto beneficiará a los residentes y empresas del sur del condado de Hillsborough. Proporcionará a los clientes del condado de Hillsborough agua suficiente para sus necesidades actuales y futuras.

¿Qué ruta se seleccionó?

En la reunión de septiembre de 2022, la junta directiva de Tampa Bay Water seleccionó la ruta "azul" para el Segmento A, y consideró el Segmento B, pero aplazó la decisión para permitir que el condado de Hillsborough tuviera más tiempo de evaluar los estudios de la ruta. En enero de 2023, la junta directiva aprobó la ruta "azul" para el Segmento B, que junto con el Segmento A, representa la ruta de menor costo consolidado, estimado en $417 millones.

¿Qué rutas se consideraron?

Tampa Bay Water comenzó a estudiar posibles rutas en 2019. En 2021, los consultores de ingeniería de Tampa Bay Water evaluaron un total de 10 rutas —cinco segmentos norte y cinco segmentos sur—, lo que resultó en una lista final de las tres mejores rutas consolidadas.

¿Qué criterios se utilizaron para evaluar las rutas?

Tampa Bay Water evaluó las rutas utilizando criterios de ponderación de costos y no costos. Los criterios no relacionados con el costo incluyeron la longitud del segmento del acueducto, las molestias públicas, la seguridad, los cruces especiales y los requisitos de construcción, las consideraciones geotécnicas, los permisos, la disponibilidad de vías públicas o servidumbres de acueducto, el acceso para operaciones y mantenimiento, los impactos ambientales e históricos, y la planificación a largo plazo. Hay consideraciones detalladas bajo cada uno de estos criterios principales. Por ejemplo, la seguridad incluye accesibilidad para vehículos de emergencia, proximidad de la construcción a oleoductos y líneas eléctricas aéreas de alto voltaje, seguridad para peatones y automovilistas, y más.

¿El público expresó su opinión sobre las rutas?

Sí. Las aportaciones del público desempeñaron un papel en la ponderación de los criterios de evaluación y la clasificación de las rutas. En 2019, Tampa Bay Water solicitó la opinión del público sobre rutas alternativas del acueducto mediante una encuesta en línea. Esa encuesta mostró que las molestias públicas, los impactos ambientales y los costos eran los más importantes para la comunidad. En 2020, la empresa realizó una encuesta de opinión pública que confirmó los principales criterios del público para seleccionar nuevos proyectos. Los ingenieros utilizaron esa información para ponderar los criterios de evaluación que se utilizaron para determinar la clasificación de las rutas. Además, los residentes y negocios a lo largo de las tres rutas finales potenciales tuvieron la oportunidad de dar su opinión en una encuesta que Tampa Bay Water realizó del 14 de junio al 8 de julio de 2022. Tampa Bay Water también organizó una reunión pública telefónica el 12 de julio de 2022, y los residentes brindaron sus opiniones en las reuniones de la junta directiva de la empresa de servicios públicos. Si bien los comentarios de los residentes favorecieron la ruta naranja, la junta directiva de Tampa Bay Water seleccionó la ruta azul de menor costo.

¿Habrá reuniones públicas en el futuro?

Sí. El equipo del proyecto tendrá reuniones públicas a finales del verano o principios del otoño de 2024, una vez que se haya completado el 60 % del diseño. Los residentes serán invitados a futuras reuniones mediante correo postal. También publicaremos información en el sitio web del proyecto y en las cuentas de redes sociales de Tampa Bay Water.

¿Cuál es el cronograma del proyecto? ¿Cuándo comenzará y finalizará la construcción?

Está previsto que el diseño final del acueducto se complete en el tercer trimestre de 2025. Se identificarán todas las propiedades o servidumbre de acueducto que deban adquirirse, y se notificará a los propietarios antes del 1 de julio de 2024. Se prevé que la construcción comience en el cuarto trimestre de 2025, y su terminación está prevista para finales de 2028.

¿Cómo adquirirán las propiedades para la ruta del acueducto?

Actualmente, los ingenieros están diseñando el acueducto, lo que determinará la ubicación exacta y los tamaños de las servidumbres de acueducto necesarios. Si se necesita usar una propiedad dentro de la ruta aprobada del acueducto, Tampa Bay Water o sus agentes inmobiliarios se comunicarán con el propietario por correo certificado o por teléfono para analizar la compra de una servidumbre a un valor justo de mercado. Una servidumbre de acueducto permite que una parte de una parcela se utilice para servicios públicos, como tuberías de agua, alcantarillado o aguas pluviales, u otros servicios públicos.

Un propietario a quien le compremos una servidumbre permanente y/o temporal seguirá siendo propietario de su propiedad, pero los derechos sobre el terreno se comparten con Tampa Bay Water de forma permanente o temporal. Las servidumbres permanentes son perpetuos: permanecerán en la propiedad incluso si esta se vende o transfiere. Las servidumbres de construcción temporales se utilizan para proporcionar espacio adecuado para las actividades de construcción y el acceso, y tienen una duración limitada. Puede encontrar más información sobre servidumbre en tampabaywater.org/shp.

Como último recurso, cuando los términos de la negociación no pueden resolverse, Tampa Bay Water tiene la autoridad para adquirir el terreno designado mediante el poder de dominio eminente. El dominio eminente permite que las entidades gubernamentales y los servicios públicos locales adquieran propiedad privada para uso público con una compensación justa a través de acciones legales.

¿Este acueducto se conectará con nuevas subdivisiones?

No. Este acueducto será parte del sistema mayorista de transmisión de agua, no del sistema minorista del gobierno local. Tampa Bay Water es una autoridad regional que suministra agua a seis gobiernos locales: condado de Hillsborough, condado de Pasco, condado de Pinellas, New Port Richey, St. Petersburg y Tampa. Esos gobiernos, a su vez, suministran agua a sus clientes.

¿Este proyecto aumentará mi factura de agua?

Es posible que Tampa Bay Water necesite emitir deuda para cubrir parte del costo del Segmento A, lo que puede aumentar la tarifa uniforme cobrada a los gobiernos que atendemos. De ser así, este aumento podría reflejarse en las facturas de agua de los clientes. Tampa Bay Water continuará analizando diferentes opciones de financiamiento —incluidos varios programas y subvenciones estatales y federales— para minimizar cualquier impacto potencial de la deuda sobre la tarifa uniforme.
El condado de Hillsborough está financiando el Segmento B, que actualmente se estima que costará $66.2 millones. La tarifa de agua del condado cubre el estimado de construcción actual, pero muchos factores, incluido cualquier aumento en el costo para el Segmento B, podrían impactar los aumentos de tarifas futuros.

¿Este proyecto impulsará el crecimiento?

Tampa Bay Water no tiene autoridad para controlar el crecimiento. Tenemos la obligación inequívoca de satisfacer las demandas de agua de nuestros clientes, incluido el condado de Hillsborough. A medida que aumentan las necesidades de agua de la región, respondemos agregando nuevos suministros, ampliando nuestra red de suministro o ambas cosas. El crecimiento está controlado por las ciudades y condados locales.

¿Habrá impactos en el tráfico? ¿La construcción cerrará caminos?

Los impactos exactos se conocerán una vez que se diseñe y permita la ruta seleccionada. Es probable que se cierren temporalmente caminos y carriles. Cualquier desvío o cierre de caminos o carriles se marcará claramente y se comunicará al público. Tampa Bay Water y su contratista se asegurarán de que los residentes, los negocios, los servicios de emergencia, el Departamento del Sheriff del condado de Hillsborough, HART y cualquier escuela cercana sean notificados con anticipación sobre los desvíos y cierres de carriles.

¿La construcción afectará el acceso a las viviendas y negocios a lo largo de la ruta de construcción? Los impactos exactos se conocerán una vez que se diseñe y permita la ruta seleccionada. Una vez que la ruta esté completamente diseñada y se conozcan los detalles de la construcción, colaboraremos estrechamente con los afectados para garantizar que se mantenga el acceso. Se notificará a los residentes y negocios con anticipación sobre los cierres de vías y desvíos.

¿Qué perturbaciones acústicas previstas tendrá este proyecto?

Quienes viven y trabajan cerca del sitio del proyecto pueden escuchar el ruido de la construcción causado por camiones y maquinaria pesada. Se espera que la construcción se lleve a cabo de lunes a viernes de 7
a.m. a 6 p.m., aunque es posible que sea necesario trabajar ocasionalmente durante la noche y los fines de semana.

¿Qué implica normalmente la construcción de acueductos?

Antes de que comience la construcción, se instalarán pozos poco profundos y se bombearán continuamente para desaguar las áreas a excavar. Los sistemas de desagüe deben operar las 24 horas del día hasta que se complete la construcción en un área. Estos sistemas incluyen bombas a diésel que minimizan el ruido, así como una tubería temporal de pequeño diámetro para desviar el agua del área de construcción para que los túneles y pozos se puedan construir de manera segura. Posteriormente, los equipos utilizarán maquinaria pesada para excavar zanjas e instalar cajas de zanjas para mantener al personal a salvo mientras instalan los segmentos de tubería. Una vez instalada la tubería, los equipos rellenarán las zanjas. Si algún camino es perturbado durante la construcción, se colocarán superficies transitables temporales. Una vez que se complete la construcción, todos los caminos perturbados se

volverán a pavimentar y pintar. Todas las áreas de construcción serán restauradas a las mismas o mejores condiciones que antes de que comenzara la construcción.

¿Qué implica típicamente las operaciones de construcción de túneles?

La construcción de túneles requiere equipamiento y técnicas de construcción especiales. Si se utiliza una tuneladora, se excavan pozos a cada lado del cruce (carretera, río/arroyo, ferrocarril), y luego se coloca una tuneladora en un pozo y túneles al otro, instalando la tubería mientras se excava simultáneamente. Los sistemas de desagüe se instalan antes de la construcción, y deben operar las 24 horas del día hasta que se complete la construcción en un área. Estos sistemas incluyen bombas a diésel que minimizan el ruido, así como una tubería temporal de pequeño diámetro para desviar el agua del área de construcción para que los túneles y pozos se puedan construir de manera segura.

¿El bombeo de su sistema de desagüe reducirá los niveles de agua y causará un problema con mi pozo doméstico o de riego?

No se espera que las bombas de desagüe afecten a los pozos cercanos por varias razones. En primer lugar, las bombas de desagüe de construcción se centran en el nivel freático menos profundo. La tubería se coloca aproximadamente a 10 pies bajo tierra, por lo que esa es la profundidad a la que se debe extraer el agua. Los pozos domésticos y de riego generalmente bombean desde el acuífero confinado más profundo. En segundo lugar, el desagüe de la construcción se centra en un lugar específico, bombeando solo la cantidad suficiente de agua para mantener seca la zanja o el pozo. Es poco probable que los efectos de bombeo de esta actividad limitada se extiendan significativamente más allá del corredor de construcción. En tercer lugar, el desagüe es una actividad temporal que se espera que dure solo un corto período —generalmente de una a dos semanas— en cualquier área.

¿Cómo se garantiza la seguridad en los sitios de construcción?

Para garantizar la seguridad en los sitios, las áreas de construcción restringen el acceso al público y están claramente marcadas con cinta de precaución, vallas de seguridad o barricadas. Cada sitio está protegido durante las horas no laborables. En las zanjas se colocarán barricadas y guardas diariamente. Las señales de advertencia indicarán a las personas que se mantengan alejadas de las áreas de construcción. Los residentes pueden ayudar a garantizar la seguridad manteniendo una distancia segura de las áreas de construcción y disuadiendo a los niños o mascotas de acercarse a los sitios de construcción.

¿Cuál es el costo del Acueducto South Hillsborough?

La ruta azul consolidada (Segmentos A y B) representa la ruta más económica, con un costo estimado de $417 millones. Los costos estimados se actualizarán cuando los ingenieros consultores de Tampa Bay Water completen el diseño detallado del acueducto.

Tampa Bay Water ha recibido $4.5 millones en cofinanciamiento del Distrito de Administración de Agua del Suroeste de Florida para el diseño preliminar, y solicitará fondos adicionales —hasta $145 millones en cofinanciamiento del Distrito— para el diseño y la construcción en el año fiscal 2024 y en adelante. El condado de Hillsborough pagará el Segmento B, que se estima costará $66.2 millones.

¿Cómo puedo obtener más información sobre el proyecto?

La información sobre el Acueducto South Hillsborough está disponible en el sitio web del proyecto en **tampabaywater.org/shp.** Si desea recibir avisos sobre el proyecto, envíe un correo electrónico a **pipeline66@tampabaywater.org** o llame al (813) 485-6480.