

### **¿Cuál es el estado del proyecto del Acueducto South Hillsborough?**

Los ingenieros completaron recientemente el diseño del 30%, que muestra la ubicación preliminar del acueducto. Actualmente se están revisando las ubicaciones exactas y los tamaños de las servidumbres, y se confirmarán a más tardar el 1 de julio de 2024. Los trabajos de adquisición de propiedades se extenderán hasta 2025. Se prevé que la construcción comience a finales de 2025, dependiendo del diseño final, la adquisición de propiedades y los permisos. Toda la información actual sobre el acueducto se puede encontrar en [tampabaywater.org/shp](http://tampabaywater.org/shp).

### **¿Tampa Bay Water necesitará adquirir propiedades privadas a lo largo de la ruta del Acueducto South Hillsborough?**

Nuestros ingenieros están trabajando para minimizar los impactos a la propiedad privada; sin embargo, debido al tamaño del acueducto y las consideraciones de espacio, algunas partes del acueducto pueden requerir servidumbres de acueducto temporales y/o permanentes en propiedades privadas.

### **¿Cómo adquirirán las propiedades para la ruta del acueducto?**

Para las ubicaciones en las se necesite usar una propiedad dentro de la ruta aprobada del acueducto, Tampa Bay Water o sus agentes inmobiliarios se comunicarán directamente con el propietario por correo certificado o por teléfono para analizar la compra de las servidumbres necesarias a un valor justo de mercado.

Como último recurso, cuando los términos de la negociación no pueden resolverse, Tampa Bay Water tiene la autoridad legal para adquirir el terreno necesario mediante el poder de dominio eminente. El dominio eminente permite que las entidades gubernamentales, incluyendo las empresas de servicios públicos, adquieran propiedad privada necesaria para uso público con una compensación justa a través de acciones legales.

### **Vivo a lo largo de la ruta. ¿Necesitarán una servidumbre de acueducto de mi parte?**

Los planos de diseño del 30%, que muestran la ubicación preliminar del acueducto, se han completado. Cualquier servidumbre de acueducto que deba adquirirse se identificará y se notificará a los propietarios a más tardar el 1 de julio de 2024. Si desea ver los planos de diseño del 30%, puede solicitarlos al Departamento de Registros de Tampa Bay Water en [Records@tampabaywater.org](mailto:Records@tampabaywater.org). Tampa Bay Water o sus agentes inmobiliarios se comunicarán por correo certificado o por teléfono para iniciar conversaciones de venta voluntaria con propietarios de quienes se necesita una servidumbre permanente y/o temporal. Si no recibe una carta o una llamada telefónica a más tardar el 1 de julio de 2024, entonces no se necesitan servidumbres en su propiedad.

### **¿Qué es una servidumbre de acueducto?**

Una servidumbre de acueducto es una parte de una parcela que se utiliza para servicios públicos, como tuberías de agua, alcantarillado o aguas pluviales, u otros servicios públicos. El propietario a quien le compremos una servidumbre sigue siendo propietario de su propiedad, pero los derechos sobre el terreno se comparten con Tampa Bay Water de forma permanente o temporal.

### **¿Cuál es la diferencia entre una servidumbre de acueducto permanente y una temporal?**

Las *servidumbres de acueducto permanentes* son perpetuas: permanecen en la propiedad incluso si esta se vende o transfiere. Una servidumbre permanente típica puede tener entre 30 y 60 pies de ancho. Siempre que sea posible, una servidumbre para un corredor del acueducto se ubicará en el borde o límite de una propiedad con el fin de minimizar los impactos a los propietarios. Una servidumbre permanente normalmente requiere lo siguiente:

- Puntos de acceso sin obstáculos y áreas para que vehículos y equipos de mantenimiento ingresen a la propiedad para dar servicio e inspeccionar las instalaciones una vez que estén en operación.
- Algunas características permanentes sobre el suelo ubicadas estratégicamente a lo largo de la ruta de un acueducto que son necesarias para las operaciones y el mantenimiento adecuados, por ejemplo, cajas de válvulas, estaciones de prueba de calidad del agua y válvulas de purga protegidas por bolardos amarillos.

Las *servidumbres de acueducto temporales* se utilizan para proporcionar espacio adecuado para las actividades de construcción, el acceso y los equipos. Una servidumbre de construcción temporal puede ser de entre 25 y 50 pies de ancho, y se devuelve al propietario una vez que la construcción se completa y el sitio se restaura.

### **¿Existen restricciones sobre lo que los propietarios pueden hacer con las servidumbres de acueducto dentro de su propiedad?**

Las servidumbres permanentes deben estar accesibles para mantenimiento e inspecciones según sea necesario, por lo que no se permite colocar ningún objeto o estructura que restrinja el acceso de Tampa Bay Water al sitio. Si su propiedad requiere una servidumbre, se le proporcionará información detallada en ese momento.

### **He recibido cartas de un abogado indicando que mi propiedad será expropiada bajo dominio eminente. ¿Me están quitando mi propiedad?**

Entendemos que los abogados se han estado comunicando con los propietarios a lo largo de la ruta. Tampa Bay Water sabrá la ubicación de las servidumbres necesarias a más tardar el 1 de julio de 2024. Los trabajos de adquisición de propiedades se extenderán de mediados de 2024 hasta 2025.

Si su propiedad está identificada para una servidumbre o compra de parcela, Tampa Bay Water o sus agentes inmobiliarios se comunicarán con usted directamente por correo certificado o por teléfono para iniciar conversaciones sobre la venta voluntaria. Si no recibe una carta de Tampa Bay Water o sus agentes inmobiliarios a más tardar el 1 de julio de 2024, significa que no se necesitan servidumbres o compras de parcelas.

### **Tengo preguntas sobre el estado de una propiedad específica. ¿Cómo puedo obtener más información?**

Las consultas sobre propiedades pueden dirigirse al agente inmobiliario de Tampa Bay Water si ha recibido una carta o una llamada telefónica. De lo contrario, puede enviar un correo electrónico al equipo del proyecto a [shpinfo@tampabaywater.org](mailto:shpinfo@tampabaywater.org). La información sobre parcelas específicas solo se puede discutir con el propietario o un agente autorizado. Si un abogado lo representará como su agente autorizado, pídale que presente una Autorización de abogado firmada por todos los propietarios y que incluya la dirección de la propiedad y el número de folio, para que puedan recibir correspondencia o información en su nombre sobre una parcela específica.

### **¿Cómo obtengo más información sobre el proyecto?**

La información sobre el Acueducto South Hillsborough está disponible en el sitio web del proyecto en [tampabaywater.org/shp](http://tampabaywater.org/shp). Si desea recibir avisos sobre el proyecto, envíe un correo electrónico a [shpinfo@tampabaywater.org](mailto:shpinfo@tampabaywater.org) o llame al (813) 485-6480.